

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №9</u>
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	78
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	2
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	157
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 403,80 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	3 403,80 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 580,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	126 735,52	106 376,07	90 446,40
2019	225 020,64	226 203,27	144 599,47
2020	225 020,64	221 166,71	115 980,50
итого:	576 776,80	553 746,05	351 026,37

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 9 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>182 973,92</b>	<b>1 451 816,98</b>	<b>1 427 988,14</b>	<b>206 802,76</b>	<b>1 656 967,96</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	34 859,91	279 217,90	274 227,64	39 850,17	278 975,45
Уборка и очистка мусоропровода	24 147,95	-102 408,19	-81 019,92	2 759,68	0,00
Уборка и очистка земельного участка	34 427,67	564 915,53	535 675,06	63 668,14	462 780,65
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	721,59	5 715,17	5 627,39	809,37	3 015,46
Благоустройство придомовой территории	2 018,39	15 920,11	15 676,98	2 261,52	15 929,78
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	22 064,78	173 083,83	170 712,07	24 436,54	173 185,34
Механизированная уборка территорий от снега	8 303,73	79 211,32	77 156,39	10 358,66	104 822,47
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	21 856,70	171 450,81	169 272,20	24 035,31	171 551,52
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	15 455,73	121 240,30	119 699,70	16 996,33	121 311,43
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 278,62	17 961,66	17 731,44	2 508,84	17 972,06
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 278,62	17 961,66	17 731,44	2 508,84	17 972,06
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 087,31	8 573,62	8 463,76	1 197,17	8 577,58
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		646,58	58,47	588,11	646,72
Государственная проверка приборов учёта	995,67	-4 915,77	-3 870,00	-50,10	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	2 323,15	20 410,80	20 140,54	2 593,41	20 419,20
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	844,74	8 755,53	8 400,22	1 200,05	63 116,82
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	942,81	31 414,03	28 087,75	4 269,09	87 087,48
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 717,49	15 509,94	14 834,19	2 393,24	82 146,10
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	6 649,06	27 152,15	29 382,82	4 418,39	27 457,83
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>26 660,72</b>	<b>224 928,18</b>	<b>221 166,71</b>	<b>30 422,19</b>	<b>115 980,50</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>26 646,48</b>	<b>214 316,49</b>	<b>210 951,99</b>	<b>30 010,98</b>	<b>214 439,40</b>
<b>Отопление</b>	<b>25 417,31</b>		<b>5 841,86</b>	<b>19 575,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>8 058,63</b>		<b>2 015,47</b>	<b>6 043,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>3 504,07</b>		<b>1 359,72</b>	<b>2 144,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>4 319,77</b>		<b>1 933,79</b>	<b>2 385,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>1 233,05</b>	<b>186,53</b>	<b>170,88</b>	<b>1 248,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>870,77</b>	<b>146,30</b>	<b>248,95</b>	<b>768,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>279 684,72</b>	<b>1 891 394,48</b>	<b>1 871 677,51</b>	<b>299 401,69</b>	<b>1 987 387,86</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>279 684,72</b>	<b>1 891 394,48</b>	<b>1 871 677,51</b>	<b>299 401,69</b>	<b>1 987 387,86</b>

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр